

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость», и представления управления

государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, согласно приложению № 3.

4. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

5. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

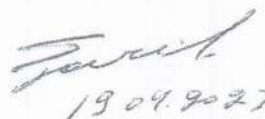
6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024. Пункт 3 настоящего постановления действует до 01.03.2030.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области



19.04.2027

А.Ю. Грачев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., управлению государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, министерству юстиции Кировской области, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис», прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, администрации города Вятские Поляны Кировской области.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 25.04.2023



заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 15.05.2023



заключительная

Брызгалов Юрий Павлович
(8332) 27-27-41 (доб. 4108)

Номер проекта
1175/2023 (469/2023)

Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ОХРАННАЯ ЗОНА

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного
фронта», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56 (далее – охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	320 038,3200	2 283 350,0700	геодезический метод	0,1 метра
2	320 039,3657	2 283 359,6475	геодезический метод	0,1 метра
3	320 001,4200	2 283 359,4600	геодезический метод	0,1 метра
4	319 973,5800	2 283 360,4600	геодезический метод	0,1 метра
5	319 973,8200	2 283 395,4000	геодезический метод	0,1 метра
6	319 976,5100	2 283 395,8900	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
7	319 976,5400	2 283 400,0500	геодезический метод	0,1 метра
8	319 973,8400	2 283 400,0700	геодезический метод	0,1 метра
9	319 973,9000	2 283 410,0700	геодезический метод	0,1 метра
10	319 981,4500	2 283 410,0300	геодезический метод	0,1 метра
11	319 981,4300	2 283 407,1000	геодезический метод	0,1 метра
12	319 993,8900	2 283 407,0405	геодезический метод	0,1 метра
13	319 993,8000	2 283 410,7900	геодезический метод	0,1 метра
14	319 994,0200	2 283 417,4000	геодезический метод	0,1 метра
15	320 013,6200	2 283 417,7600	геодезический метод	0,1 метра
16	320 013,3900	2 283 411,1600	геодезический метод	0,1 метра
17	320 023,6600	2 283 410,9300	геодезический метод	0,1 метра
18	320 023,9200	2 283 417,5400	геодезический метод	0,1 метра
19	320 025,1300	2 283 449,7400	геодезический метод	0,1 метра
20	320 025,0500	2 283 463,4586	геодезический метод	0,1 метра
21	320 013,2666	2 283 463,7109	геодезический метод	0,1 метра
22	319 997,6302	2 283 464,5709	геодезический метод	0,1 метра
23	319 990,1200	2 283 464,0200	геодезический метод	0,1 метра
24	319 973,9200	2 283 464,7800	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
25	319 974,3600	2 283 494,9633	геодезический метод	0,1 метра
26	319 974,7431	2 283 521,2428	геодезический метод	0,1 метра
27	319 951,3500	2 283 521,3708	геодезический метод	0,1 метра
28	319 950,8600	2 283 461,4700	геодезический метод	0,1 метра
29	319 902,0267	2 283 462,0454	геодезический метод	0,1 метра
30	319 896,5078	2 283 462,1104	геодезический метод	0,1 метра
31	319 890,7000	2 283 448,3700	геодезический метод	0,1 метра
32	319 890,7000	2 283 448,0000	геодезический метод	0,1 метра
33	319 890,7000	2 283 435,2000	геодезический метод	0,1 метра
34	319 892,1000	2 283 435,1000	геодезический метод	0,1 метра
35	319 911,6600	2 283 434,4700	геодезический метод	0,1 метра
36	319 950,7000	2 283 433,2000	геодезический метод	0,1 метра
37	319 949,4000	2 283 402,8000	геодезический метод	0,1 метра
38	319 950,8600	2 283 361,2000	геодезический метод	0,1 метра
39	319 881,0300	2 283 361,8895	геодезический метод	0,1 метра
40	319 868,8000	2 283 362,0000	геодезический метод	0,1 метра
41	319 864,6100	2 283 350,0607	геодезический метод	0,1 метра
42	319 950,8600	2 283 349,8400	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
43	319 973,6984	2 283 349,9029	геодезический метод	0,1 метра
1	320 038,3200	2 283 350,0700	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны отражено в приложении.

Приложение № 2

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Здание,
в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного
фронта», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), состоит из трех участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 950,8600	2 283 361,2000	геодезический метод	0,1 метра
2	319 949,4000	2 283 402,8000	геодезический метод	0,1 метра
3	319 934,0000	2 283 403,4000	геодезический метод	0,1 метра
4	319 934,0000	2 283 402,9000	геодезический метод	0,1 метра
5	319 910,6000	2 283 404,0000	геодезический метод	0,1 метра
6	319 889,8000	2 283 404,9000	геодезический метод	0,1 метра
7	319 888,2000	2 283 403,8000	геодезический метод	0,1 метра
8	319 887,3000	2 283 403,9000	геодезический метод	0,1 метра
9	319 883,9000	2 283 404,1000	геодезический метод	0,1 метра
10	319 871,2000	2 283 405,5000	геодезический метод	0,1 метра
11	319 871,0000	2 283 394,7000	геодезический метод	0,1 метра
12	319 868,8000	2 283 394,7000	геодезический метод	0,1 метра
13	319 868,8000	2 283 391,4000	геодезический метод	0,1 метра
14	319 868,7000	2 283 386,8000	геодезический метод	0,1 метра
15	319 869,4000	2 283 383,2000	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
			метод	
16	319 868,8000	2 283 362,0000	геодезический метод	0,1 метра
17	319 881,0300	2 283 361,8895	геодезический метод	0,1 метра
1	319 950,8600	2 283 361,2000	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	320 039,3657	2 283 359,6475	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	320 038,6800	2 283 370,6100	геодезический метод	0,1 метра
3	320 043,2700	2 283 370,8600	геодезический метод	0,1 метра
4	320 042,9500	2 283 375,7700	геодезический метод	0,1 метра
5	320 047,9900	2 283 376,0300	геодезический метод	0,1 метра
6	320 053,4900	2 283 377,3000	геодезический метод	0,1 метра
7	320 053,1800	2 283 389,0500	геодезический метод	0,1 метра
8	320 055,4400	2 283 389,7300	геодезический метод	0,1 метра
9	320 054,5300	2 283 402,0500	геодезический метод	0,1 метра
10	320 054,2400	2 283 406,0400	геодезический метод	0,1 метра
11	320 052,3600	2 283 412,2900	геодезический метод	0,1 метра
12	320 053,3100	2 283 418,7000	геодезический метод	0,1 метра
13	320 047,2600	2 283 418,9000	геодезический метод	0,1 метра
14	320 047,3400	2 283 422,1900	геодезический метод	0,1 метра
15	320 047,6000	2 283 432,4800	геодезический метод	0,1 метра
16	320 034,3800	2 283 432,9900	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
17	320 029,5300	2 283 433,0500	геодезический метод	0,1 метра
18	320 030,2400	2 283 449,4900	геодезический метод	0,1 метра
19	320 025,1300	2 283 449,7400	геодезический метод	0,1 метра
20	320 023,9200	2 283 417,5400	геодезический метод	0,1 метра
21	320 023,6600	2 283 410,9300	геодезический метод	0,1 метра
22	320 013,3900	2 283 411,1600	геодезический метод	0,1 метра
23	320 013,6200	2 283 417,7600	геодезический метод	0,1 метра
24	319 994,0200	2 283 417,4000	геодезический метод	0,1 метра
25	319 993,8000	2 283 410,7900	геодезический метод	0,1 метра
26	319 993,8900	2 283 407,0405	геодезический метод	0,1 метра
27	319 981,4300	2 283 407,1000	геодезический метод	0,1 метра
28	319 981,4500	2 283 410,0300	геодезический метод	0,1 метра
29	319 973,9000	2 283 410,0700	геодезический метод	0,1 метра
30	319 973,8400	2 283 400,0700	геодезический метод	0,1 метра
31	319 976,5400	2 283 400,0500	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
32	319 976,5100	2 283 395,8900	геодезический метод	0,1 метра
33	319 973,8200	2 283 395,4000	геодезический метод	0,1 метра
34	319 973,5800	2 283 360,4600	геодезический метод	0,1 метра
35	320 001,4200	2 283 359,4600	геодезический метод	0,1 метра
1	320 039,3657	2 283 359,6475	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Третий участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 950,8600	2 283 461,4700	геодезический метод	0,1 метра
2	319 951,3500	2 283 521,3708	геодезический метод	0,1 метра
3	319 922,5400	2 283 521,5500	геодезический метод	0,1 метра
4	319 921,1900	2 283 514,1800	геодезический метод	0,1 метра
5	319 900,0000	2 283 513,6100	геодезический метод	0,1 метра
6	319 899,8500	2 283 508,4700	геодезический метод	0,1 метра
7	319 899,7700	2 283 501,9400	геодезический метод	0,1 метра
8	319 898,5100	2 283 501,5100	геодезический метод	0,1 метра
9	319 897,3200	2 283 484,4100	геодезический метод	0,1 метра
10	319 897,2700	2 283 467,8900	геодезический метод	0,1 метра
11	319 897,8000	2 283 467,7100	геодезический метод	0,1 метра
12	319 896,5078	2 283 462,1104	геодезический метод	0,1 метра
13	319 902,0267	2 283 462,0454	геодезический метод	0,1 метра
1	319 950,8600	2 283 461,4700	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу:

Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения,

теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 31, д. 33, д. 35, и ул. Советская, д. 13, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, об-

шивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 31, д. 33, д. 35, и ул. Советская, д. 13;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации ре-

гионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты:

от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до карниза – 10 метров, до конька крыши – 13 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

требования при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов,

имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 40, и ул. Советская, д. 8;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.
